

Are You a Resident Living Within the Tewin Study Area?

» Thank you for coming out to Open House #4. While we encourage you to explore all the material presented in the panels, we have highlighted below three panels that residents living within the study area have expressed particular interest in through our engagement to date.

Project Timing & Phasing

The panel titled **Implementation** outlines how development will be carried out in a series of phases that build on one another to deliver Tewin's complete community vision in a coordinated and balanced manner. It also indicates the planned starting point and anticipated progression of development.

Neighbourhood Integration

The panel titled **Integration with Existing Uses** describes strategies to appropriately integrate Tewin with surrounding homes and businesses by minimizing impacts, locating higher-density areas away from existing areas, using parks and open spaces as buffers and amenities, and aligning infrastructure and water management solutions. It also describes the "Existing Homes and Businesses Overlay" proposed to be applied to these properties to explicitly preserve the right to continue existing uses.

Infrastructure & Servicing

The panel titled **Energy & Infrastructure** describes the potential opportunities for existing residents to connect to upgraded water and wastewater systems.

The panel titled **Infrastructure Projects** outlines how grades and drainage adjacent to existing properties will be managed.

Vous habitez dans la Zone d'étude de Tewin?

» Merci d'être venus à la quatrième journée portes ouvertes. Bien que nous vous encourageons à explorer tout le matériel présenté dans les panneaux, nous avons mis en évidence ci-dessous trois panneaux pour lesquels les résidents de la Zone d'étude ont exprimé un intérêt particulier dans le cadre de notre engagement jusqu'à maintenant.

Calendrier du projet

Le panneau intitulé **Mise en œuvre** décrit comment l'aménagement sera réalisé en une série de phases qui s'appuient les unes sur les autres pour concrétiser la vision communautaire complète de Tewin d'une manière coordonnée et équilibrée. Il indique également le point de départ prévu et la progression anticipée de l'aménagement.

Intégration des quartiers

Le panneau intitulé **Intégration avec les usages actuels** décrit des stratégies visant à intégrer Tewin de manière appropriée avec les habitations et les entreprises environnantes en minimisant les répercussions, en éloignant les zones à forte densité des zones existantes, en utilisant les parcs et les espaces verts comme tampons et commodités, et en harmonisant les solutions en matière d'infrastructures et de gestion de l'eau. Il décrit également la **Surzone « habitations et entreprises actuelles »** qu'on propose d'utiliser à ces propriétés afin de préserver explicitement le droit de poursuivre les usages existants.

Infrastructure et services

Le panneau intitulé **Énergie et infrastructures** décrit les possibilités pour les résidents actuels de se raccorder à des réseaux de distribution d'eau et de traitement des eaux usées modernisés.

Le panneau intitulé **Projets d'infrastructure** décrit la manière dont les niveaux et le drainage adjacents aux propriétés existantes seront gérés.