

TEWIN

Open House #4



Summary of DRAFT Planning Directions

DRAFT Community Design Plan and Secondary Plan



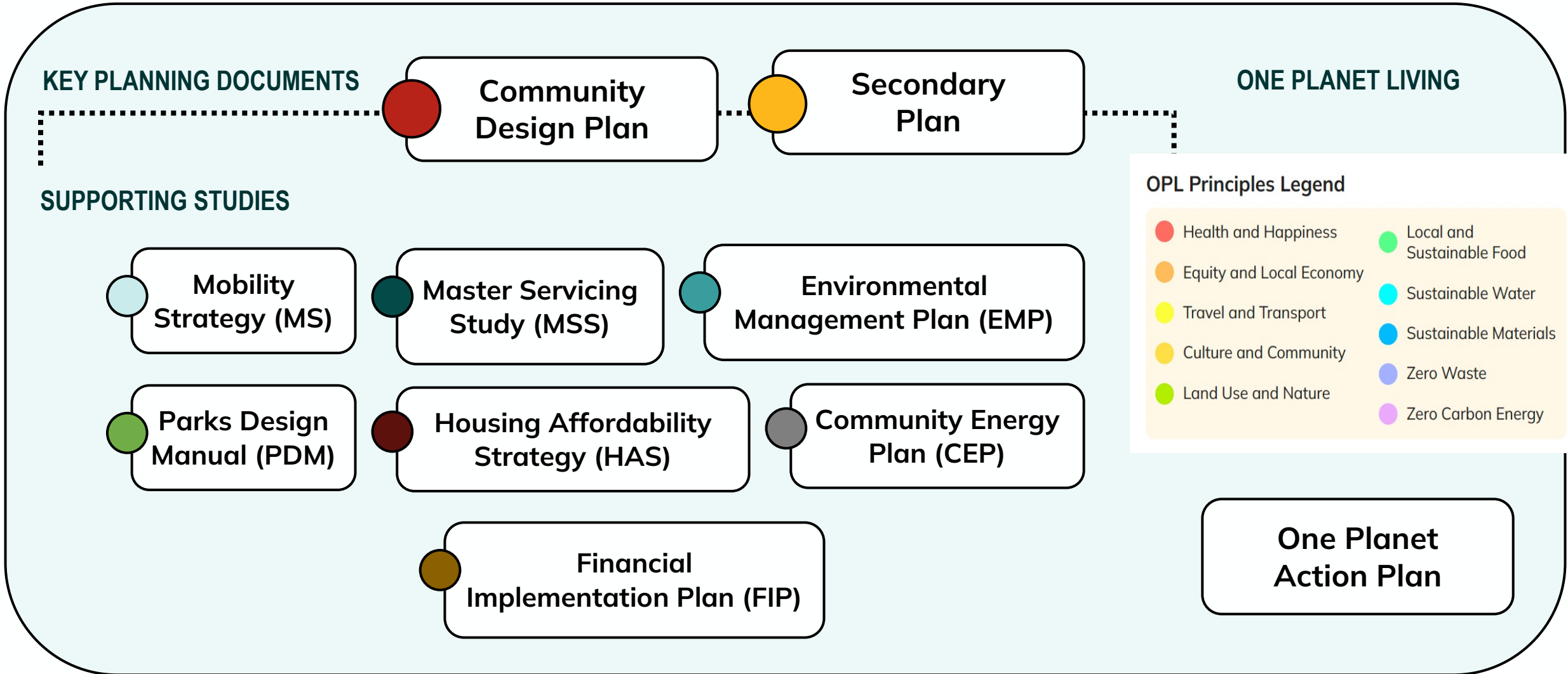
Algonquins of Ontario



CAIVAN



Tewin's Planning Framework



Key Planning Documents

Tewin's Secondary Plan and Community Design Plan are complementary documents which work together to establish a long-term planning framework

➤ The **Secondary Plan** will establish policies that secure key structuring elements and set out directions and parameters for future development applications in keeping with the policies of the City's Official Plan (OP). All development in Tewin must conform to policies of the Secondary Plan.

➤ The **Community Design Plan** establishes Tewin's vision and demonstrates how development should occur based on the Secondary Plan policies. It also provides design guidelines that will shape development. All development in Tewin must have appropriate regard for this guidance.

Both documents are informed by all of the supporting studies and have been actively coordinated with Tewin's One Planet Action Plan.



Content	
1.0 Vision	3
2.0 Background & Process	17
TEWIN'S COMMUNITY DESIGN PLAN	28
3.0 Overview	31
4.0 Open Space System	43
5.0 Mobility Network	83
6.0 Community Building	111
7.0 Infrastructure and Energy	153
8.0 Implementation and Next Steps	161

4.3.2 Park Guidelines

- Parks will be located, designed, programmed, and maintained in keeping with the Tewin Intent and guidance provided in Tewin's Park Design Manual.
- Algonquin placekeeping and culture should be reflected in the design of Parks, as informed by the Algonquins of Ontario who should be consulted during detailed design.
- Parks should prioritize year-round active and passive use through amenities such as sheltered seating areas, benches, splash pads, playgrounds, skating rinks, shaded play areas, and places for ceremony (further detailed in the Tewin Park Design Manual).
- Parks should support the broader Open Space System by:
 - providing trail connections through Parks that link into the trail network and support public access to other Open Space System features and elements;
 - integrating water into the design of Parks where they present opportunities to connect to the watercourse network and;
 - expanding habitat areas through pollinator gardens, meadows, and micro-woodlands.
- Landscaping in Parks will:
 - maximize canopy coverage as detailed in Tewin's Park Design Manual, targeting 20% on typology and program;
 - avoid abrupt mowed fencing, and minimize to the extent feasible;
 - prioritize culturally-sourced species, as detailed in the Tewin Park Design Manual;
 - consider opportunities for food production, and the harvesting of indigenous medicines.
- Development and streets proximity to Parks should create an animated experience, impeding the long-term growth of plantings in the Parks.
 - built form that frames Parks provides non-resident where appropriate; and
 - supporting comfortable microclimate conditions through sunlight, mitigating of supporting windbreaks.

TABLE OF CONTENTS











PREAMBLE	1
How to Read this Secondary Plan	2
1.0 VISION	3
1.1 Objectives	4
2.0 COMMUNITY STRUCTURE	4
3.0 OPEN SPACE SYSTEM	8
3.1 GENERAL POLICIES	9
3.2 The Ecological Corridor (Natural Environment Area)	11
3.3 COMMUNITY OPEN SPACES	12
3.3.1 Stormwater Management Funds	13
3.3.2 PARKS	17
3.3.3 Open Space Connections	16
3.3.4 Priority Opened, Publicly-Accessible Open Spaces	16
3.3.5 Community Facilities	16
3.3.6 Trails	18
3.4 DELIVERY	18
4.0 MOBILITY NETWORK	20
4.1 GENERAL POLICIES	20
4.2 STREET NETWORK AND DESIGN	21
4.3 ACTIVE MOBILITY	24
4.4 DELIVERY	25
5.0 COMMUNITY BUILDING	27
5.1 LAND USE AND DENSITY	27
5.1.1 Commercial Uses	28
5.1.2 Existing Uses	29
5.1.3 Parking and Loading	30
5.2 DENSITY AND BUILD FORM	30
5.2.1 Built Form Compatibility	31
5.3 DIVERSE HOUSING	33
6.0 ENERGY AND INFRASTRUCTURE	35
6.1 ENERGY	35
6.2 INFRASTRUCTURE	36
7.0 IMPLEMENTATION	38
7.1 COMMUNITY AREAS AND DEMONSTRATION PLANS	38
7.2 PLANS TO SUBSEQUENCE	39
7.2.1 Phasing	39
7.3 INTERVENTION AND SUPPORTING STUDIES	40

Embedding Sustainability

Planning for Tewin has been advanced hand-in-hand with the One Planet Living process and One Planet Action Plan (OPAP) to integrate the ten principles and high-level outcomes into policies and guidelines, as appropriate.

» **OPL principles** have been coded to the guidelines of the CDP using coloured dots to demonstrate how sustainability has been embedded into every aspect of the planning and development of Tewin.

OPL Principles

 <p>Health and Happiness Encouraging active, sociable, meaningful lives to promote good health and well being</p>	 <p>Land Use and Nature Protecting and restoring biodiversity and creating new natural habitats through good land use and integration into the built environment</p>
 <p>Equity and Local Economy Creating economies that support equity, diverse local employment and international fair trade</p>	 <p>Local and Sustainable Food Supporting sustainable and humane farming, promoting access to healthy, low impact, local, seasonal and organic diets and reducing food waste</p>
 <p>Sustainable Water Using water efficiently, protecting local water resources and reducing flooding and drought</p>	 <p>Zero Carbon Energy Achieving a zero carbon balance across all building operations including embodied carbon</p>
 <p>Culture and Community Respecting and reviving local identity, wisdom and culture; encouraging the involvement of people shaping their community and creating a new culture of sustainability</p>	 <p>Zero Waste Reducing waste, reusing where possible, and ultimately sending zero waste to landfill</p>
 <p>Travel and Transport Reducing the need to travel, and providing a variety of low and zero carbon modes of transport to reduce emissions</p>	 <p>Sustainable Materials Using sustainable and healthy products, such as those with low embodied energy, sourced locally, made from renewable or waste resources</p>

Sample guidelines demonstrating coding of OPL principles

OPL Principles Legend

- | | |
|--|---|
| ● Health and Happiness | ● Local and Sustainable Food |
| ● Equity and Local Economy | ● Sustainable Water |
| ● Travel and Transport | ● Sustainable Materials |
| ● Culture and Community | ● Zero Waste |
| ● Land Use and Nature | ● Zero Carbon Energy |

4.3.2 Park Guidelines

1. Parks will be located, designed, programmed, and maintained in keeping with the Tewin Intent and guidance provided in Tewin's Park Design Manual.
2. Algonquin placekeeping and culture should be reflected in the design of Parks, as informed by the Algonquins of Ontario who should be consulted during detailed design.
3. Parks should prioritize year-round active and passive use through amenities such as sheltered seating areas, benches, splash pads, playgrounds, skating rinks, shaded play areas, and places for ceremony (further detailed in the Tewin Park Design Manual).
4. Parks should support the broader Open Space System by:
 - a. providing trail connections through Parks that link into the trail network and support public access to other Open Space System features and elements;
 - b. integrating water into the design of Parks where they present opportunities to connect to the watercourse network; and,
 - c. expanding habitat areas through pollinator gardens, meadows, and micro-woodlands.

Summary of DRAFT Planning Directions for Open Space System

Overall

- Secures a **connected network of ecological and recreational spaces**, connected to an **all-season and abilities pedestrian and cycling network**
- Prioritizes the use of **culturally significant and/or native species / cultivators and adaptive species**
- Requires **accessibility for all ages and abilities** (e.g. paths, amenities, signage)
- **Showcases Algonquin culture through design and programming**, and promotes an understanding of the significance of nature/water to the Algonquin people
- Requires **maintenance and stewardship** to be **inclusive**, promote **community involvement**, and **consider Indigenous practices and leadership**
- Requires **development to prioritize public access** (visual and physical) through organization of development and streets/blocks and comfortable microclimate conditions

Ecological Corridor

- **Secures both existing and planned features through a Natural Heritage designation** that protects them from development and minimizes impacts of development on the area
 - Includes additional requirements to protect key features (e.g. buffers from Significant Woodlands dripline, riparian planting areas, etc.)
- **Limits multi-use pathways and linear infrastructure crossings** through the Corridor to key locations
- **Tree canopy target of 90%**
- Planting palette of **all native and culturally significant species**
- **Encourages partnerships with Algonquin-led environmental groups, local communities, and/or other appropriate organizations** to monitor and manage these areas using traditional management techniques

Community Open Spaces

- **Secures the location of stormwater management ponds, Parks, potential School Sites, community facilities, and open space connections**, which results in a fully connected and continuous OSS
- Plans for **appropriate transitions** to the Ecological Corridor using trails, setbacks, soft landscaping requirements along shared boundaries, etc.
- Provides design guidance to **ensure ponds are design in a naturalized manner** and compatible / integrated with adjacent uses
- **Permits small-scale commercial uses** within Parks
- Encourages **Algonquin culture and placekeeping strategies** be incorporated into the design and programming of parks, community facilities including schools, and open space connections
- Encourages **shared use between parks and community facilities** and **discourages design strategies that separate these elements** from one another
- **Tree canopy target of 20-50% for parks and 20% for community facilities**

Summary of DRAFT Planning Directions for Mobility Network

Overall

- Secures a **well-connected street grid with redundancy** in the active transportation network and frequent transit stops
- **Requires additional local streets and connections** be identified through the development process to **deliver a fine-grain grid network** with further redundancy, creating pedestrian-scaled blocks and strengthening connectivity to the Open Space System
- **Requires integration of design features that slow and calm traffic** (e.g. narrow lanes, frequent crossings, curb extensions, chicanes, raised cross-walks, textured paving, shared streets etc.)
- **Encourages affordable and sustainable travel behaviour** through shared mobility hubs, car-share and bike-share facilities, reduced parking requirements, technology, active transportation education program, spaces and infrastructure supporting work-from-home lifestyles, amongst other strategies and initiatives

Street Network

- Requires all streets be planned as **complete streets** in the context of a 'complete network' approach
- **Prioritizes reduced roadway widths** to maximize space within the public realm
- **Provides design guidance for different street types**, within the context of existing City standards and guidelines for cross-section design
- **Requires pedestrian-scaled blocks** through maximum block lengths differing by land use designation
- **Plans for street trees on all streets**
- **Limits and consolidates curb cuts along the Community Spine and prohibits ground-related residential driveways**
- **Encourages laneways as a primary access point for parking and loading**, particularly within higher-density land use designations
- **Encourages shared streets and midblock connections**, particularly for development along the Community Spine

Transit and Active Mobility

- **Secures a robust network of all-season cycling facilities**, comprised of separated cycling facilities and multi-use pathways, which connect the entire community
- **Secures a design for the Community Spine** that will **enable reliable, frequent transit service** and prioritize transit movement
- **Secures minimum densities** for development that are **sufficient for supporting frequent transit**
- Provides **design guidance for transit stops**, with an emphasis on stops at gateways and major destinations
- Requires **infrastructure and facilities along the all-season Active Mobility network to support comfort and use** (e.g. pedestrian-scale lighting, wayfinding, bicycle parking, lockers, repair stations)
- **Requires that the Community Spine and Loop Streets prioritize transit and active mobility** through **advanced priority measures** (signal timing, queue jump lanes, turn signals), **turning restrictions or requirements**, and **amenities** (e.g. seating)

Summary of DRAFT Planning Directions for Land Use and Built Form

Height and Density

- **Secures minimum densities for each land use designation** that align with Tewin's commitment of being a progressive, sustainable, transit-oriented community
- **Secures minimum and maximum heights** that are responsive to the objectives of each designation and the design of the Community Spine, including for stand-alone commercial developments
- Permits and requires **high-density development and a mix of tenure in key locations adjacent to the Open Space System** to ensure equitable access; **encourages higher densities within Neighbourhoods** in appropriate locations to further contribute to this goal
- Provides **compatibility guidance and policies** that **require building heights and forms to consider microclimate impacts and respond to the surrounding context** in a manner which **considers both existing developments and the creation of a new context**

Mix of Uses

- Requires **active frontages** along the Community Spine, Market Street, and POPS
- Requires a **minimum amount of non-residential space** be provided within the Hub 1 (the Core), Hub 2 (Neighbourhood Centres), and the Minor Corridor (Community Corridor/Transition Area) to support creation of a complete, 15-minute community
- **Directs for a mix of both stand-alone commercial and mixed-use developments with commercial at-grade**, with encouragement to strive toward a balanced mix, particularly in key areas
- **Restricts large-format retail** within Minor Corridor (Community Corridor / Transition Area), and limits the use within Hubs
- **Requires a range of housing**, including different tenures, unit types, and levels of affordability, be **provided and distributed throughout Tewin**

Built Form and Site Design

- Requires **development frame the public realm** and contribute to its vibrancy
- Requires **development be organized to maximize views and public access to the Open Space System** in a manner which still protects the Ecological Corridor
- **Designates Hub 1 (the Core) as a Tier 3 Design Priority Area** to recognize the design excellence required in this location
- **Manages the impacts of parking on the public realm** through guidance and policies for site design and orientation based on the character of each land use designation
- Requires development across designations to **support visually interesting streetscapes** through **variations in massing and materials**
- Encourages **energy efficient building designs that help reduce heat island effects**
- Requires **high-quality and durable materials**, with a **strong encouragement for woodframe construction for mid-rise development**

Summary of DRAFT Planning Directions for Energy and Infrastructure

Servicing and Infrastructure

- **Secures the infrastructure solutions** that were determined through the coordinate Planning Act and Municipal Class Environmental Assessment (MCEA) process
- Requires that, in accordance with the *Planning Act*, **nearby landowners be notified at the time of the applicable Draft Plan of Subdivision Application**, to gain further information **about planned public water and wastewater infrastructure**
- Recognizes that **landowners, who are located within the limits of the Service Area, have a right to connect to new municipal services for an applicable charge where they are extended along the frontage of existing development**
- Recognizes that the **expansion of public water and/or wastewater services to existing development can be undertaken through a Local improvements Process** or alternative process subject to the City's agreement, for those landowners who do not have existing properties with frontage onto new services
- Requires that any **proposed redevelopment of existing properties be subject to a cost-sharing** agreement to appropriately share the full costs of any infrastructure that provides benefit.

Energy

- Encourages and permits **low-carbon, renewable, and thermal energy production and district energy operations** throughout Tewin, subject to compatibility and design requirements
- Directs the **City, Hydro Ottawa, and Tewin's Major Landowners to collaborate to explore and advance** community-based and building-level **energy solutions**
- **Requires passive design strategies be considered** for all buildings to **optimize efficiency and comfort, and minimize emissions**
- **Requires development to reduce embodied carbon emissions** through low-carbon building and infrastructure materials
- Directs **infrastructure and public realm improvements to minimize energy use and carbon emissions**
- Requires **Community Energy Briefs** be prepared with development applications to **demonstrate progress toward Tewin's carbon goals**, detailing the specific energy strategies related to that phase of development

Summary of DRAFT Planning Directions for Phasing and Implementation

Community Areas, Demonstration Plans, and Plans of Subdivision

- Requires that **Demonstration Plans are provided for each Community Area**
- Requires updates to the Master Servicing Study and Environmental Management Plan with Draft Plans of Subdivision, as required
- Directs **development to begin within and around Hub 1 (Community Core), moving west and southeast from here**
- Requires **phasing to support compact and contiguous development within and between Plans of Subdivision** to achieve densities needed to create complete and connected neighbourhoods
- Directs that the **sequence of development prioritize proximity to the Community Spine in early phases**
- Requires **each phase of development include a mix of housing typologies and deliver complete portions of the Active Mobility network**
- Requires **early retail and commercial development occur in Hub 1 (Community Core)**
- **Restricts how much of each Neighbourhood Centre can be developed with residential before commercial uses are required**

Other

- **Requires dedication and conveyance of all land within the Ecological Corridor to the City** through the Plan of Subdivision process
- Directs that the **detailed design of the Community Park and adjacent Community Facility be coordinated** to support a cohesive and efficient approach
- Requires Tewin's Major Landowners enter into a **Private Master Parkland Agreement**
- Directs for **phasing of streets and trails in logical increments**
- Requires that **development at Tewin be supported by transit from the earliest phases**
- Directs Tewin's Major Landowners to enter into a **Transit Service Agreement** through the Plan of Subdivision process, detailing how early transit infrastructure will be delivered and evolve over time
- Requires **transportation demand management strategies** be implemented with each phase of development to enable and encourage sustainable travel
- **Requires monitoring** to understand how mobility patterns evolve, consider the effect of changing travel behaviours on mobility needs, and adjust strategies accordingly

TEWIN

Quatrième journée portes ouvertes



**Résumé des orientations PRÉLIMINAIRES
de la planification**

ÉBAUCHE de Plan final de conception communautaire et Plan secondaire



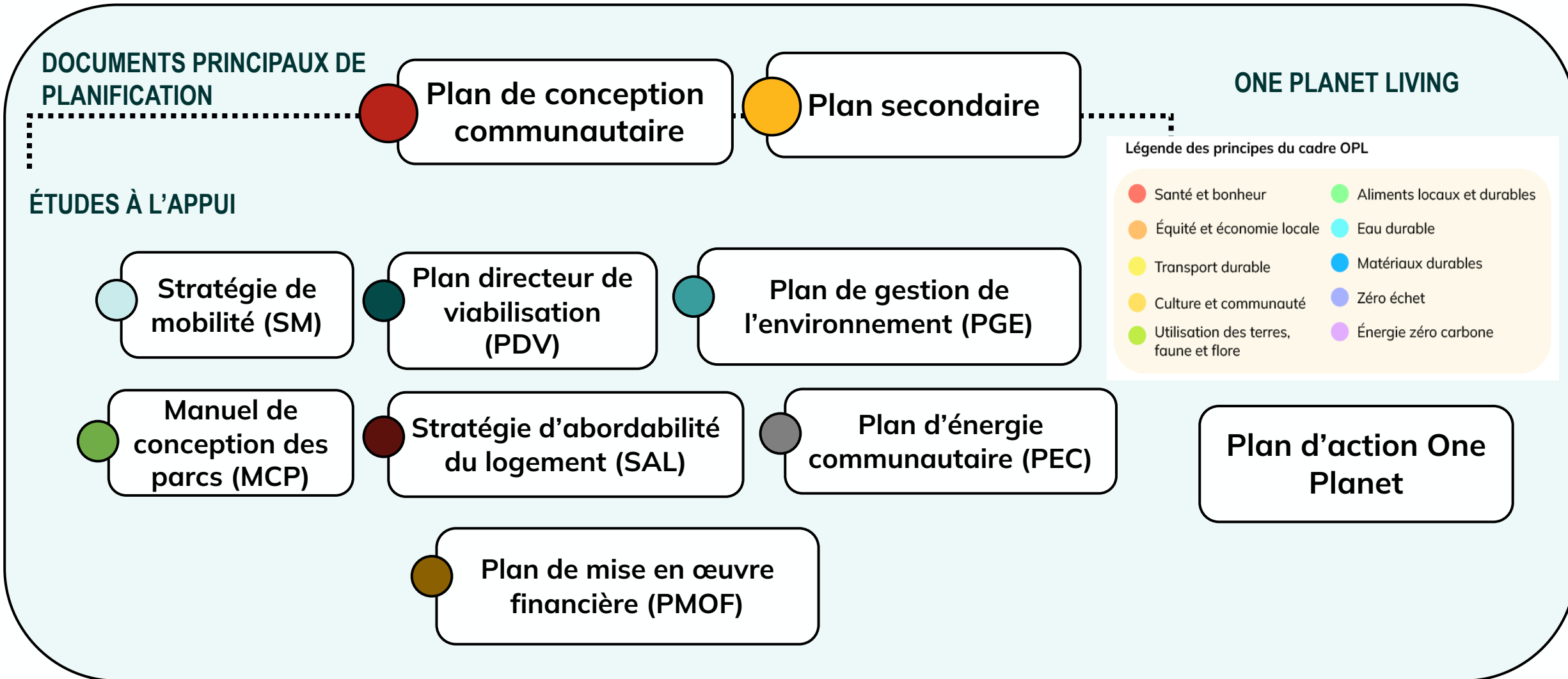
Algonquins of Ontario

TAGGART
GROUP OF COMPANIES

CAIVAN



Cadre de planification de Tewin



Principaux documents de planification

Le Plan secondaire et le Plan de conception communautaire de Tewin sont des documents complémentaires qui, ensemble, établissent un cadre de planification à long terme

Le **Plan secondaire** établira des politiques qui garantissent des éléments clés et définissent des orientations et des paramètres pour les **demandes d'aménagement à venir**, conformément aux politiques du Plan officiel (PO) de la Ville. Tout aménagement à Tewin doit être conforme aux politiques du Plan secondaire.

Le **Plan de conception communautaire** définit la vision de Tewin et montre comment l'aménagement doit se faire sur la base des politiques du Plan secondaire. Il fournit également des lignes directrices en matière de conception qui façonneront l'aménagement. Tout aménagement à Tewin doit tenir compte de ces directives.

Ces deux documents s'appuient sur toutes les études sous-jacentes et ont été activement coordonnés avec le Plan d'action One Planet de Tewin.



Content	
1.0 Vision	3
2.0 Background & Process	17
TEWIN'S COMMUNITY DESIGN PLAN	28
3.0 Overview	31
4.0 Open Space System	43
5.0 Mobility Network	83
6.0 Community Building	111
7.0 Infrastructure and Energy	153
8.0 Implementation and Next Steps	161

4.3.2 Park Guidelines

- Parks will be located, designed, programmed, and maintained in keeping with the Tewin Intent and guidance provided in Tewin's Park Design Manual.
- Algonquin placekeeping and culture should be reflected in the design of Parks, as informed by the Algonquins of Ontario who should be consulted during detailed design.
- Parks should prioritize year-round active and passive use through amenities such as sheltered seating areas, benches, splash pads, playgrounds, skating rinks, shaded play areas, and places for ceremony (further detailed in the Tewin Park Design Manual).
- Parks should support the broader Open Space System by:
 - providing trail connections through Parks that link into the trail network and support public access to other Open Space System features and elements;
 - integrating water into the design of Parks where they present opportunities to connect to the watercourse network and;
 - expanding habitat areas through pollinator gardens, meadows, and micro-woodlands.
- Landscaping in Parks will:
 - maximize canopy coverage as detailed in Tewin's Park Design Manual, targeting 20% on typology and program;
 - avoid abrupt mowed fencing, and minimize to the extent feasible;
 - prioritize culturally-situated species, as detailed in Tewin's Park Design Manual;
 - consider opportunities for food production, and the harvesting of indigenous medicines.
- Development and streets proximity to Parks should create an animated experience, supporting the long-term growth of plantings in the Parks.
 - built form that frames Parks provides non-resident users with opportunities to engage with the Parks where appropriate;
 - supporting comfortable microclimate conditions through shading, windbreaks, and supporting windbreaks.

TABLE OF CONTENTS

PREAMBLE	1
How to Read this Secondary Plan	2
1.0 VISION	3
1.1 Objectives	4
2.0 COMMUNITY STRUCTURE	8
3.0 OPEN SPACE SYSTEM	9
3.1 GENERAL POLICIES	9
3.2 THE ECOLOGICAL CORRIDOR (NATURE ENVIRONMENT AREA)	11
3.3 COMMUNITY OPEN SPACES	12
3.3.1 Stormwater Management Funds	13
3.3.2 PARKS	14
3.3.3 Open Space Connections	16
3.3.4 Priority Open Space (Priority-Accessible Open Spaces)	16
3.3.5 Community Facilities	16
3.3.6 Trails	18
3.4 DELIVERY	18
4.0 MOBILITY NETWORK	20
4.1 GENERAL POLICIES	20
4.2 STREET NETWORK AND DESIGN	21
4.3 ACTIVE MOBILITY	24
4.4 DELIVERY	25
5.0 COMMUNITY BUILDING	27
5.1 LAND USE AND DENSITY	27
5.1.1 Commercial Uses	28
5.1.2 Existing Uses	29
5.1.3 Parking and Loading	30
5.2 DENSITY AND BUILD FORM	30
5.2.1 Built Form Compatibility	32
5.3 DIVERSE HOUSING	33
6.0 ENERGY AND INFRASTRUCTURE	35
6.1 ENERGY	35
6.2 INFRASTRUCTURE	36
7.0 IMPLEMENTATION	38
7.1 COMMUNITY AREAS AND DEMONSTRATION PLANS	38
7.2 PLANS OF SUBDIVISION	39
7.2.1 Phasing	39
7.3 INTERVENTION AND SUPPORTING STUDIES	40

Intégration du développement durable

La planification pour Tewin a progressé en parallèle avec le processus One Planet Living et le Plan d'action One Planet (PAOP) afin d'intégrer les dix principes et les résultats de haut niveau aux politiques et lignes directrices, le cas échéant.



Les principes du cadre OPL ont été codifiés selon les lignes directrices du Plan de conception communautaire à l'aide de points de couleur pour montrer comment on a intégré le développement durable dans chaque aspect de la planification et de l'aménagement de Tewin

Principes du cadre OPL



Santé et bonheur

Favoriser une vie active, sociable et riche de sens pour promouvoir la santé et le bien-être



Équité et économie locale

Créer des économies qui soutiennent l'équité, l'emploi local diversifié et le commerce international équitable



Eau durable

Utiliser l'eau de manière efficace, protéger les ressources locales en eau et réduire les inondations et la sécheresse



Culture et communauté

Respecter et faire revivre l'identité, la sagesse et la culture locales; encourager la participation des personnes qui façonnent leur communauté et créer une nouvelle culture de la durabilité



Voyages et transports

Réduire la nécessité de se déplacer et proposer une variété de modes de transport à faible ou sans émission de carbone afin de réduire ces émissions



Nature et utilisation des terres

Protéger et restaurer la biodiversité, puis créer de nouveaux habitats naturels en faisant une bonne utilisation des terres et en les intégrant à l'environnement bâti



Alimentation locale et durable

Soutenir l'agriculture durable et humaine, promouvoir l'accès à une alimentation saine, à faible répercussion, locale, saisonnière et biologique et réduire le gaspillage alimentaire



Énergie zéro carbone

Atteindre un bilan carbone zéro pour l'ensemble des activités des bâtiments, y compris le carbone intrinsèque



Zéro déchet

Réduire les déchets, les réutiliser dans la mesure du possible et, idéalement n'envoyer aucun déchet à la décharge



Matériaux durables

Utiliser des produits durables et sains, tels que ceux à faible énergie intrinsèque, d'origine locale, fabriqués à partir de ressources renouvelables ou de déchets

Exemples de lignes directrices démontrant la codification des principes du cadre OPL

Légende des principes du cadre OPL

- | | |
|--|-------------------------------|
| ● Santé et bonheur | ● Aliments locaux et durables |
| ● Équité et économie locale | ● Eau durable |
| ● Transport durable | ● Matériaux durables |
| ● Culture et communauté | ● Zéro échet |
| ● Utilisation des terres, faune et flore | ● Énergie zéro carbone |

4.3.2 Lignes directrices pour les parcs

1. Les parcs seront situés, conçus, programmés et entretenus conformément à l'intention de Tewin et aux conseils fournis dans le manuel de conception des parcs de Tewin.
2. La conception des parcs doit tenir compte de la culture et du concept de préservation du territoire des Algonquins de l'Ontario, qu'il faut consulter lors de la conception détaillée.
3. Les parcs doivent privilégier l'utilisation active et passive tout au long de l'année grâce à des commodités telles que des places assises abritées, des bancs, des pataugeoires, des aires de jeux, des patinoires, des aires de jeux ombragées et des lieux de cérémonie (pour plus d'information, voir le manuel de conception des parcs de Tewin).
4. Les parcs doivent soutenir le réseau d'espaces ouverts dans son ensemble en :
 - a. Fournissant des connexions de sentiers à travers les parcs qui se relient au réseau de sentiers et favorisent l'accès public à d'autres caractéristiques et éléments du réseau d'espaces ouverts;
 - b. Intégrant l'eau dans la conception des parcs lorsqu'ils offrent des possibilités de raccordement au réseau de cours d'eau;
 - c. Etendant les zones d'habitat grâce à des jardins de pollinisateurs, des prés et des microboisés.

Résumé de la planification PRÉLIMINAIRE

Orientations pour le Réseau d'espaces verts

Généralités

- Assure un **réseau connecté d'espaces écologiques et récréatifs**, relié à un **réseau piétonnier et cycliste praticable en toute saison**
- Donne la priorité à l'utilisation d'**espèces/cultivateurs indigènes** ou **importants sur le plan culturel** et d'**espèces adaptatives**
- Nécessite une **accessibilité pour tous les âges et toutes les capacités** (p. ex., chemins, commodités, signalisation)
- **Met en valeur la culture Algonquine par la conception et la programmation**, insiste sur la compréhension de l'importance de la nature et de l'eau pour le peuple Algonquin
- Exige que **l'entretien et la gestion** soient **inclusifs**, fait la promotion de la **participation de la communauté** et **prend en compte les pratiques et le leadership autochtones**
- **Fait en sorte que l'aménagement donne la priorité à l'accès public** (visuel et physique) par l'organisation de l'aménagement et des rues/îlots, ainsi que par des conditions microclimatiques confortables

Corridor écologique

- **Assure les caractéristiques existantes et prévues par le biais d'une désignation de patrimoine naturel** qui les préserve de l'aménagement et réduit au minimum les répercussions de l'aménagement sur la zone
 - Inclut des exigences supplémentaires visant à protéger les caractéristiques clés (zones tampons à partir de la périphérie de feuillage des boisés importants, zones avec bande riveraine, etc.)
- **Limite les sentiers polyvalents et les traversées des infrastructures linéaires** dans le corridor à des endroits clés
- **Objectif de 90 % pour le couvert forestier**
- Palette de plantation de **toutes les espèces indigènes et importantes sur le plan culturel**
- **Encourage les partenariats avec les groupes environnementaux algonquins, les collectivités locales ou d'autres organismes appropriés** pour surveiller et gérer ces zones à l'aide de techniques de gestion traditionnelles

Espaces verts communautaires

- **Assure l'emplacement des bassins de gestion des eaux pluviales, des parcs, des sites scolaires potentiels, des installations communautaires et des connexions au réseau d'espaces ouverts**, ce qui permet d'obtenir un REO entièrement connecté et continu
- Prévoit des **transitions appropriées** vers le corridor écologique au moyen de sentiers, de marges de recul, d'exigences en matière d'aménagement à l'aide de matériaux végétaux le long des limites communes, etc.
- Fournit des conseils de conception pour **s'assurer que les étangs sont conçus de manière naturalisée** et qu'ils sont compatibles avec les utilisations adjacentes, et y sont intégrés
- **Permet des utilisations commerciales à petite échelle** dans les parcs
- Encourage l'intégration de **la culture Algonquine et des stratégies de préservation du territoire** dans la conception et la programmation des parcs, des installations communautaires (dont les écoles) et des connexions au réseau d'espaces ouverts
- Encourage **l'utilisation commune entre les parcs et les installations communautaires** et **décourage les stratégies de conception qui séparent ces éléments les uns des autres**
- **Objectif de couvert forestier de 20 % à 50 % pour les parcs et de 20 % pour les installations communautaires**

Résumé de la planification PRÉLIMINAIRE

Orientations pour le Réseau de mobilité

Généralités

- Assure un **réseau de rues bien connecté, avec de l'excédent** au sein du réseau de transport actif et des arrêts de transport en commun fréquents
- **Exige que des rues locales et des connexions supplémentaires** soient désignées dans le cadre du processus d'aménagement afin de **fournir un réseau en grille détaillé** avec un excédent supplémentaire, en créant des îlots pour piétons et en renforçant la connectivité avec le Réseau d'espaces verts
- **Nécessite l'intégration d'éléments de conception qui ralentissent le trafic** (voies étroites, croisements fréquents, prolongements de trottoir, chicanes, passages pour piétons surélevés, pavage texturé, rues partagées, etc.)
- **Encourage les comportements de déplacement abordables et durables** grâce à des centres de mobilité partagés, des installations de covoiturage et de vélopartage, des exigences réduites en matière de stationnement, la technologie, un programme de sensibilisation au transport actif, ainsi que des espaces et infrastructures favorisant le travail à domicile, entre autres stratégies et initiatives

Réseau de rues

- Exige que toutes les rues soient planifiées comme des **rues complètes** dans le cadre d'une approche de « **réseau complet** »
- **Donne la priorité à la réduction de la largeur des routes** afin de maximiser l'espace dans la sphère publique
- **Fournit des orientations de conception pour différents types de rues**, dans le contexte des normes et lignes directrices actuelles de la Ville en matière de conception de profils en travers
- **Exige des îlots pour piétons** par le biais de longueurs maximales d'îlots variant en fonction de l'utilisation du sol
- **Planifie des arbres de rue dans toutes les rues**
- **Limite et regroupe les bateaux de trottoir le long de la Colonne vertébrale de la collectivité et interdit les voies d'accès résidentielles en rez-de-chaussée**
- **Encourage l'utilisation d'allées comme point d'accès principal pour le stationnement et le chargement**, en particulier dans les zones à forte densité d'occupation du sol
- **Encourage les rues partagées et les connexions en milieu d'îlot**, en particulier pour l'aménagement le long de la Colonne vertébrale de la collectivité

Transports en commun et mobilité active

- **Assure un réseau d'installations cyclables en toute saison**, se composant de pistes cyclables séparées et de sentiers polyvalents, qui raccordent l'ensemble de la collectivité
- **Assure une conception de la Colonne vertébrale de la collectivité** qui permettra un **service de transport en commun fiable et fréquent** et y donnera priorité
- **Assure des densités minimales** pour l'aménagement **suffisantes pour soutenir un transport en commun fréquent**
- Fournit des **orientations de conception pour les arrêts du transport en commun**, en mettant l'accent sur les arrêts situés aux points d'accès et aux principales destinations
- Nécessite **des infrastructures et des installations le long du réseau de mobilité active en toute saison pour favoriser le confort et l'utilisation** (p. ex., éclairage pour les piétons, orientation particulière, stationnement pour vélos, casiers, ateliers de réparation)
- **Exige que la Colonne vertébrale de la collectivité et les rues en boucle donnent la priorité au transport en commun et à la mobilité active** grâce à des **mesures de priorité de pointe** (synchronisation des signaux, voies d'évitement de file d'attente, signaux de virage), des **restrictions/exigences en matière de virage** et des **commodités** (comme des places assises)

Résumé de la planification PRÉLIMINAIRE

Orientations pour l'utilisation du sol et l'environnement bâti

Hauteur et densité

- Assure des densités minimales pour chaque type d'utilisation du sol, conformément à l'engagement de Tewin de devenir une collectivité progressive, durable et axée sur le transport en commun
- Assurer des hauteurs minimales et maximales qui satisfont aux objectifs de chaque désignation et à la conception de la colonne vertébrale de la collectivité, y compris pour les aménagements commerciaux autonomes
- Autorise et exige un aménagement à haute densité et un mélange de modes d'occupation aux endroits clés situés près du Réseau d'espaces verts pour assurer un accès équitable; encourage des densités élevées au sein des quartiers aux endroits appropriés pour contribuer davantage à cet objectif
- Fournit des directives et des politiques de compatibilité qui exigent que les hauteurs et les formes des bâtiments prennent en compte les effets du microclimat et correspondent au contexte environnant d'une manière qui tienne compte à la fois des aménagements existants et de la création d'un nouveau contexte

Mélange d'utilisations

- Exige des façades actives le long de Colonne vertébrale de la collectivité, de la rue << Market Street >> et des espaces verts privés accessibles au public
- Exige qu'un minimum d'espace non résidentiel soit fourni dans le Carrefour 1 (la Zone centrale), le Carrefour 2 (les Centres de quartier) et le Couloir mineur (corridor communautaire/zone de transition) afin de soutenir la création d'une collectivité complète du quart d'heure
- Préconise un mélange de commerces autonomes et d'aménagements à usage mixte avec des commerces à niveau, en encourageant la recherche d'un mélange équilibré, en particulier dans les zones clés
- Restreint les commerces de détail de grande taille dans le Couloir mineur (Corridor communautaire/Cone de transition) et limite leur utilisation dans les carrefours
- Exige qu'un éventail de logements, comprenant différents modes d'occupation, types de logements et niveaux d'abordabilité, soit fourni et réparti à l'échelle de Tewin

Environnement bâti et conception des lieux

- Exige que l'aménagement encadre la sphère publique et contribue à son dynamisme
- Exige que l'aménagement soit organisé de manière à maximiser les vues et l'accès public au Réseau d'espaces verts, tout en protégeant le Corridor écologique
- Désigne le Carrefour 1 (la Zone centrale) comme zone de priorité de niveau 3 en matière de conception, et ce, afin de reconnaître l'excellence de la conception requise à cet endroit
- Gérer l'incidence du stationnement sur la sphère publique par le biais de directives et de politiques pour la conception et l'orientation des lieux en fonction du caractère de chaque utilisation du sol
- Exiger que l'aménagement réalisé dans le cadre des différentes désignations procure de beaux paysages urbains grâce à des variations en matière de masse et de matériaux
- Encourage la conception de bâtiments écoénergétiques qui contribuent à réduire les effets d'îlot de chaleur
- Exige des matériaux durables de qualité supérieure, en encourageant fortement la construction à ossature en bois pour les immeubles de moyenne hauteur

Résumé de la planification PRÉLIMINAIRE

Orientations pour l'énergie et les infrastructures

Services et infrastructures

- Assure la mise en œuvre des solutions d'infrastructure déterminées dans le cadre de la coordination de la *Loi sur l'aménagement du territoire* et du processus municipal d'évaluation environnementale par catégorie
 - Exige que, conformément à la *Loi sur l'aménagement du territoire*, les **propriétaires fonciers situés à proximité soient avisés au moment de la demande concernant l'ébauche du plan de lotissement applicable**, et ce, afin d'obtenir de plus amples renseignements **sur les infrastructures publiques prévues de distribution d'eau et de traitement des eaux usées**
- Reconnaît que les **propriétaires fonciers situés dans les limites de la Zone de service ont le droit de se raccorder aux nouveaux services municipaux moyennant des frais applicables lorsqu'ils sont étendus le long de la façade d'un aménagement existant**
- Reconnaît que le **prolongement des services publics de distribution d'eau ou de traitement des eaux usées aux aménagements existants peut être entrepris dans le cadre d'une procédure d'amélioration locale** ou d'une autre procédure en vertu de l'accord de la Ville, pour les propriétaires fonciers qui n'ont pas de propriétés existantes avec une façade donnant sur les nouveaux services
 - Exige que toute **proposition de réaménagement de propriétés existantes fasse l'objet d'un accord de répartition des coûts** afin de partager de manière appropriée l'ensemble des coûts des infrastructures apportant des avantages

Énergie

- Encourage et autorise la **production d'énergie thermique, renouvelable et à faibles émissions de carbone, ainsi que les opérations énergétiques locales** à l'échelle de Tewin, sous réserve des exigences en matière de compatibilité et de conception
- Demande à la Ville, à Hydro Ottawa et aux principaux propriétaires fonciers de Tewin de **collaborer afin d'explorer et de faire progresser les solutions énergétiques** pour la collectivité et les bâtiments
- Exige que des **stratégies de conception passive soient envisagées** pour tous les bâtiments afin d'optimiser l'efficacité et le confort, et de réduire les émissions au minimum
- Exige que l'**aménagement réduise les émissions de carbone intrinsèque** grâce à des matériaux de construction et d'infrastructure à faibles émissions de carbone
- Oriente les **améliorations des infrastructures et de la sphère publique de manière à réduire au minimum la consommation énergétique et les émissions de carbone**
- Exige que des **comptes rendus énergétiques communautaires** soient préparés avec les demandes d'aménagement afin de **démontrer les progrès accomplis dans la réalisation des objectifs de Tewin en matière de carbone**, en détaillant les stratégies énergétiques propres à cette phase de l'aménagement

Résumé de la planification PRÉLIMINAIRE

Orientations pour le calendrier et la mise en œuvre

Zones communautaires, Plans de démonstration et Plans de lotissement

- Exige que des **Plans de démonstration** soient fournis pour chaque zone communautaire
- Exige l'actualisation du Plan directeur de viabilisation et du Plan de gestion environnementale avec l'ébauche des plans de lotissement, selon les besoins
- Fait en sorte que l'**aménagement commence à l'intérieur et autour du Carrefour 1** (la Zone centrale), pour **se poursuivre vers l'ouest et le sud-est**
- Exige que le **calendrier favorise un aménagement compact et contigu dans et entre les plans de lotissement**, afin d'atteindre les densités nécessaires à la création de quartiers complets et connectés
- Demande que la **séquence d'aménagement donne la priorité à la proximité de la Colonne vertébrale de la collectivité** dans les premières phases
- Exige que **chaque phase d'aménagement comprenne un mélange de typologies de logement** et fournisse des parties complètes du Réseau de mobilité active
- Exige que **les premiers aménagements commerciaux et de détail soient réalisés dans le Carrefour 1** (la Zone central)
- **Limite la part de chaque centre de quartier qui peut être aménagée avec des immeubles résidentiels avant que des usages commerciaux ne soient exigés**

Autre

- **Exige l'affectation et le transfert à la Ville de tous les terrains situés dans le Corridor écologique** par le biais du plan de lotissement
- Demande que **la conception détaillée du parc communautaire et de l'installation communautaire adjacente soit coordonnée** afin de favoriser une approche cohérente et efficace
- Exige que les propriétaires fonciers de Tewin concluent un **accord-cadre privé sur les parcs**
- Dirige le **calendrier de l'établissement des rues et des sentiers par étapes logiques**
- Exige que l'**aménagement** de Tewin soit **soutenu par le transport en commun dès les premières phases**
- Demande aux propriétaires fonciers de Tewin de conclure un **accord sur les services de transport en commun** dans le cadre du plan de lotissement, détaillant la manière dont les infrastructures de transport en commun seront mises en place et évolueront au fil du temps
- Exige que des **stratégies de gestion de la demande en transport** soient mises en œuvre à chaque phase d'aménagement afin de permettre et d'encourager les déplacements durables
- **Exige un suivi** pour comprendre l'évolution des tendances concernant la mobilité, tenir compte de l'effet de l'évolution des habitudes de déplacement sur les besoins en matière de mobilité et adapter les stratégies en conséquence