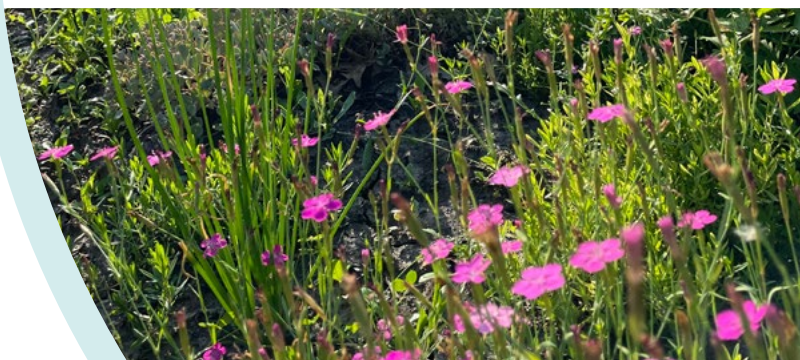


TEWIN

Ce que nous avons entendu : Portes Ouvertes no. 3

» 9 Janvier 2025



Introduction

Le 9 janvier 2025, la ville d'Ottawa et l'équipe du projet Tewin ont organisé une journée portes ouvertes dans le cadre de la troisième étape du processus coordonné de planification et d'évaluation environnementale pour Tewin. Cette troisième journée portes ouvertes était l'occasion pour les membres de la communauté locale et le grand public de faire part de leurs commentaires sur l'ébauche du Plan d'utilisation du sol et sur les conceptions alternatives d'infrastructures, en mettant l'accent sur des sujets tels que l'aménagement et l'utilisation des terres, les parcs et les installations communautaires, la mobilité, ainsi que les infrastructures de services et de transport.

Objectif du document

Ce document vise à informer les propriétaires fonciers, les résidents, les entreprises, les groupes communautaires et les autres parties intéressées sur les opinions, questions et idées soulevées à propos de la conception communautaire, des services et des options de transport présentées pendant la troisième journée portes ouvertes. Les commentaires reçus ont permis d'apporter des améliorations au Plan d'utilisation du sol, aux plans de service et aux plans de transport. Les commentaires, questions et préoccupations soulevés lors de la troisième journée portes ouvertes seront également exploités, au même titre que les rétroactions reçues tout au long du processus, pour affiner en permanence le Plan de conception communautaire de Tewin, ainsi que les études associées. Un document « [Ce que nous avons entendu](#) » similaire relatif à la deuxième journée portes ouvertes tenue en juin 2024 est également disponible.

La collectivité de Tewin

Tewin constitue un projet unique de développement communautaire qui transformera une partie du sud-est d'Ottawa en une collectivité durable, connectée et complète, fondée sur les valeurs, les enseignements et les principes algonquins. Il est mis en œuvre en partenariat avec les Algonquins de l'Ontario, Taggart Group et Caivan. Le cadre One Planet Living sert à orienter la collectivité de Tewin, afin qu'elle devienne un modèle pour tout un éventail d'initiatives. Les principaux objectifs pour Tewin sont de créer une collectivité :

- Ancrée dans les principes, la sagesse et les notions de préservation du territoire des Algonquins;

- Qui sert de référence en matière de conception communautaire et illustre la mise en œuvre réussie des cinq grands changements du Plan officiel d'Ottawa;
- Favorable aux transports en commun, qui fait la promotion de leur accessibilité et d'un large éventail de modes de déplacement actifs et où les véhicules personnels sont bien accueillis, mais facultatifs;
- Caractérisée par un mélange pertinent de logements, de commodités, d'emplois et de services qui permettent de bâtir une communauté complète et prête pour l'avenir;
- Conçue pour s'intégrer aux côtés des zones naturelles et des terres agricoles de grande valeur ainsi que pour les protéger; et
- Abordable, inclusive, saine, accueillante et accessible.

Le processus coordonné de planification et d'évaluation environnementale

Tewin fait l'objet d'un processus municipal coordonné de planification et d'évaluation environnementale. Il s'agit de réunir divers aspects techniques et de planification communautaire afin de soutenir un processus coordonné d'engagement communautaire et une prise de décision rationalisée.

Cette troisième journée portes ouvertes représente un jalon crucial dans la phase 3 du processus de planification de Tewin à quatre étapes. Entreprise à partir de la rétroaction reçue durant les deux premières étapes, la phase 3 est axée sur les améliorations du plan privilégié de conception communautaire et des stratégies en matière d'infrastructures, plan dont des ébauches seront présentées en vue de recueillir des commentaires. La quatrième étape aboutira à la présentation d'une option privilégiée qui sera soumise à l'avis du public et éventuellement adoptée par le biais d'un plan secondaire et d'un plan de conception communautaire.

Qu'est-ce qu'un plan de conception communautaire?

Un plan de conception communautaire est un document d'orientation non réglementaire approuvé par le Conseil et destiné à guider le changement et le développement au sein d'une collectivité. Il traite de la structure de la collectivité, de l'utilisation du sol, de la hauteur des bâtiments, des parcs et des espaces ouverts, du patrimoine naturel, de l'aménagement des rues, du développement durable et des infrastructures. Les plans de conception communautaire constituent généralement la base d'un plan secondaire réglementaire qui fait partie du Plan officiel de la Ville.

Qu'est-ce qu'un plan secondaire?

Un plan secondaire est un document de planification réglementaire approuvé par le Conseil qui établit des politiques destinées à guider la croissance et le développement dans des zones spécifiques d'une ville où des changements physiques majeurs sont attendus et souhaités. En tant que document d'orientation réglementaire approuvé en vertu de la Loi sur l'aménagement du territoire, le plan secondaire fait partie du Plan officiel de la Ville.

Aperçu de la troisième journée portes ouvertes

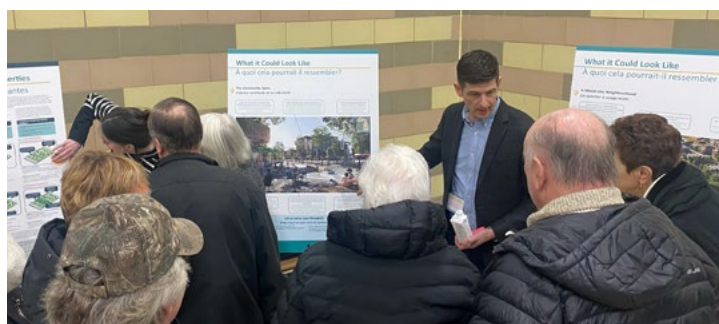
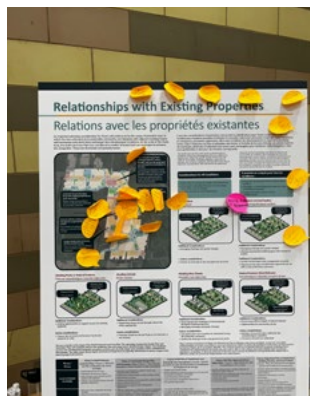
Le 9 janvier 2025, l'équipe du projet Tewin, soutenue par la ville d'Ottawa, a organisé une journée portes ouvertes au centre communautaire Carlsbad Springs. Environ 150 personnes étaient présentes. Cette journée portes ouvertes comportait un éventail de panneaux d'information, accessibles aujourd'hui sur les sites tewin.ca et <https://engage.ottawa.ca/tewin>, par l'intermédiaire desquels les membres de l'équipe et le personnel municipal ont pu répondre aux questions et recueillir des commentaires. Des notes autocollantes ont été mises à disposition dans la

salle, les participants étant ainsi encouragés à inscrire leurs réflexions directement sur les panneaux. Des formulaires de commentaires pouvaient également être remplis sur place ou envoyés après l'événement. De plus, les participants étaient invités à noter leurs commentaires sur les pages Web tewin.ca/get-involved et engage.ottawa.ca/tewin. Les rétroactions et les commentaires issus de cette journée portes ouvertes et des deux semaines suivantes sont résumés dans le présent rapport.



Résumé des questions et des commentaires

Ce qui suit est un résumé des rétroactions et des commentaires recueillis lors de l'événement de participation décrit ci-dessus. Les commentaires sont organisés par thèmes et ont été paraphrasés pour plus de clarté. Les réponses sont fournies dans la mesure du possible. Toutefois, certaines questions resteront pour l'instant sans réponses, car les informations ne seront confirmées qu'au cours des phases ultérieures du projet.



Logement

Questions

- Ce nouveau développement inclura-t-il des options de logement abordable?
- Quels types de logements seront proposés?

Commentaires

- Une diversité de logements, dont les typologies de basse, moyenne et haute densité, offrirait aux résidents différentes options et renforcerait le caractère de la communauté.
- La gamme de logements devrait inclure des logements pour personnes âgées, des logements adaptés pour les personnes handicapées ainsi que des logements communautaires. Des logements locatifs devraient être intégrés à l'offre de logements privés.

Réponses de l'équipe du projet Tewn

Tewn fournira une offre diversifiée de logements afin de soutenir les résidents dans toutes les étapes de leur vie en fonction de leurs revenus, et proposera également des options pour le logement locatif. L'offre de logements consiste en maisons jumelées, maisons traditionnelles et maisons en rangée superposées, ainsi qu'en appartements à faible et moyenne hauteur, avec potentiellement quelques appartements en hauteur. Le Plan d'utilisation du sol est conçu pour soutenir les formes de logement inclusif, dont les logements communautaires, les logements pour personnes âgées et les logements avec services de soutien. Les logements abordables sont au cœur du Plan officiel d'Ottawa, et l'équipe du projet Tewn collaborera avec les partenaires gouvernementaux et les organismes à but non lucratif afin d'intégrer des unités locatives abordables au sein des quartiers. Ces stratégies contribuent à la vision d'une collectivité entière et inclusive.

Conception de l'environnement bâti

Questions

- De quelle manière l'architecture et le caractère de Tewin se distinguent-ils d'autres banlieues canadiennes?
- Dans quelle mesure la conception est-elle inspirée des réalisations précédentes à l'échelle mondiale, telles que celles de Scandinavie?
- Quelle est la densité requise pour les services de soutien? Quel seuil de population doit être atteint pour permettre l'accès aux services communautaires?
- Existe-t-il un plan d'échelonnement dans le temps?

Commentaires

- Localiser les utilisations du sol principales le long de la colonne vertébrale de la collectivité apportera du caractère et du dynamisme à celle-ci.
- Il existe une demande pour des maisons individuelles qui coïncide avec l'échelle et le caractère de leur environnement. Les maisons situées près de parcs ou disposant d'une cour arrière sont recherchées.
- Les résidents actuels ont exprimé leur préoccupation concernant l'ombre et l'intimité.
- Ils ont appuyé l'idée de créer des zones tampons sur le plan visuel, telles que des haies plantées le long de leur propriété, afin de préserver leur intimité.
- Certains participants ont suggéré des améliorations à ce plan, comme éloigner le centre de quartier de Farmers Way; déplacer la boucle de la colonne vertébrale de la collectivité vers l'ouest, et changer la zone de « transition » à l'est du site le long de Piperville Road en zone de « voisinage ».

Réponses de l'équipe du projet Tewin

Il est prévu que Tewin soit la collectivité la plus dense et la plus orientée sur le transport en commun en dehors de la Ceinture de verdure. La taille et le contexte géographique de la collectivité permettent de développer une forme unique sur le territoire d'Ottawa, mais que l'on trouve fréquemment dans les collectivités du monde entier, par exemple

celles des banlieues de Stockholm qui favorisent les transports en commun. Le plan pour Tewin est enraciné dans les enseignements, la sagesse et les principes de préservation du territoire algonquins, dans des proportions qui la distinguent des autres banlieues. En localisant la population au centre de la collectivité et le long de sa colonne vertébrale, les distances à pied se réduisent et le trafic se fluidifie.

Différentes formes de logement seront proposées, notamment des maisons individuelles, des maisons jumelées, des maisons en rangée traditionnelles, superposées ou dos-à-dos ainsi que des appartements. Des parcs et des espaces ouverts seront aménagés dans toute la collectivité en vue d'atteindre 99 % de résidents situés à moins de 400 mètres d'un parc ou d'un espace ouvert.

De manière générale, le Plan d'utilisation du sol prévoit de situer les formes de logement à haute densité loin des collectivités existantes, limitant leur impact sur les résidents actuels. Le développement sera compatible avec la collectivité voisine et les inquiétudes au sujet de l'ombre, et de l'intimité en seront apaisées.

La population envisagée pour Tewin suffit à justifier une large gamme de services communautaires, notamment une école pour chacun des quatre conseils scolaires d'Ottawa. Pompiers, police et services médicaux d'urgence seront intégrés à la collectivité, dirigés par les fournisseurs de services respectifs. Un centre communautaire et une bibliothèque sont envisagés, dont les détails seront confirmés par la suite. L'objectif est que la collectivité puisse se développer de manière autonome au cours de différentes étapes, excepté pour certaines utilisations non résidentielles qui peuvent profiter ou avoir besoin d'une mise en œuvre progressive, comme celles liées au commerce de vente au détail. Les densités minimales de population seront assez élevées pour justifier la fréquence des transports en commun, et même de plus grandes densités sont encouragées lorsque cela s'avère possible.

Le Plan d'utilisation du sol est amélioré lors des étapes finales du processus coordonné de planification et d'évaluation environnementale. Les modifications apportées à ce plan et les tracés d'emprise sont pris en compte en relation avec les objectifs du plan pour chaque contexte. La conception du Plan d'utilisation du sol représente un système d'éléments interdépendants, et tout changement doit être examiné à l'aune de ses répercussions sur le système dans son ensemble.

Mobilité

Questions

- Quelles infrastructures cyclables seront mises en œuvre pour créer une collectivité favorable aux cyclistes?
- Les sentiers et les pistes cyclables prévus seront-ils entretenus tout au long de l'année?
- Où seront situés les stationnements pour les nouveaux résidents?
- Qui couvrira les coûts initiaux et l'entretien à long terme des infrastructures de transport planifiées?
- Quels types de transport en commun desserviront Tewin?
- Quelles réglementations relatives à la planification ou structures incitatives garantiront que Tewin tiendra sa promesse de devenir une vraie collectivité pouvant être parcourue à pied en 15 minutes?

Commentaires

- L'augmentation du trafic dans le territoire inquiète beaucoup de résidents. Les liaisons susceptibles de poser problème incluent l'accès aux routes 417, Ramsayville Rd, Anderson Rd et Piperville Rd ainsi que leur sortie.
- Le plan devrait anticiper le fait qu'un certain nombre de nouveaux résidents préféreront utiliser deux voitures plutôt que les transports en commun.
- La conception devrait prendre en compte l'élargissement des routes à certains endroits, la préservation de l'espace pour élargir la route est-ouest (prolongement du chemin Earl Armstrong) au sein de la collectivité. Des accotements asphaltés sur les routes de concession devraient être aménagés afin de permettre le dépassement sécurisé des véhicules agricoles.
- Un service de transports en commun à grande fréquence sera vital pour réduire l'usage des véhicules personnels et augmenter l'attractivité des emplois.
- Un système de sentiers au sein de Tewin devrait relier les sentiers présents ou futurs au-delà de la zone d'étude.
- On note un soutien important pour un réseau de sentiers interreliés allant de Tewin à l'extérieur des limites du site.

Réponses de l'équipe du projet Tewin

Le plan de mobilité pour Tewin privilégie la marche, le vélo et le transport en commun pour réduire la dépendance à la voiture. Un réseau sécurisé piétonnier et cyclable reliera les quartiers, les destinations et les arrêts de transport en commun majeurs, et l'entretien sera planifié sur l'année pour les routes actives les plus importantes.

Une stratégie de transport en commun à plusieurs niveaux fournira un service dès le premier jour, incluant des bus fréquents le long de la colonne vertébrale de la collectivité. Il reliera les places principales de Tewin et s'étendra jusqu'à des destinations régionales sur tout le territoire d'Ottawa en se raccordant au réseau de train léger et de Transitway. Les infrastructures régionales de transport en commun recommandées sont détaillées dans le Plan directeur des transports, et leurs modalités seront affinées dans le cadre du plan secondaire.

Le stationnement sera adapté au contexte, avec le minimum d'impact visuel dans les zones à forte densité. Des normes appropriées de stationnement seront confirmées par des règlements de zonage qui seront mis en application lors de l'adoption du plan secondaire.

Tewin paiera pour Tewin, notamment sa juste part des infrastructures régionales de transport en commun pour desservir le site. Le plan de mise en œuvre financière de Tewin détaillera les stratégies de financement pour ses infrastructures régionales, par exemple par le biais de droits d'aménagement.

Tewin prendra en charge les coûts d'exploitation des futurs transports en commun dans les premières étapes de l'aménagement, les responsabilités de Tewin étant progressivement retirées à mesure que la collectivité se développera, que l'assiette fiscale et la base d'utilisateurs s'élargiront et que le service deviendra soutenable sur le plan financier. En fin de compte, les coûts de transport de la région de Tewin seront couverts par les tarifs d'utilisation de la clientèle, les impôts fonciers et les contributions des paliers supérieurs du gouvernement (par exemple, les taxes sur le carburant) de la même manière que les autres services de transport dans la ville.

Les améliorations des routes régionales sont également abordées dans le Plan directeur des transports de la ville.

Réponses de l'équipe du projet Tewin (suite)

L'objectif est de construire une véritable collectivité « 15 minutes », soutenue par des réglementations et une conception de l'urbanisme qui privilégie l'accessibilité, la connectivité, les densités favorisant les transports en commun et la diversification de l'utilisation des terres. La stratégie de mobilité de Tewin prendra également en considération des besoins de circulation des véhicules et fournira des recommandations sur le trafic des voitures au sein de la zone d'étude de Tewin. Les routes frontalières (Leitrim, Anderson, Farmers Way, Thunder Road, et Ramsayville Road) seront examinées selon les projections de population pour le territoire du sud-est d'Ottawa.

Développement durable

Questions

- Existe-t-il un plan visant à remplacer les arbres qui seront abattus dans le cadre de cet aménagement?
- Existe-t-il un plan visant à protéger les arbres adultes pendant la construction?
- Quelles mesures de protection seront mises en place pour préserver à long terme les caractéristiques naturelles incluses dans le plan de Tewin et aux alentours?
- La construction de Tewin sera-t-elle neutre en carbone?
- Comment les émissions de carbone issues de la construction seront-elles compensées?
- Quels sont les moyens de surveillance et d'examen mis en œuvre et quel est leur échéancier?

Commentaires

- Il est important de préserver les espèces indigènes et les habitats naturels sur le territoire de Tewin. Certains résidents s'inquiètent des répercussions possibles sur l'habitat, voire de son éventuelle disparition dans certains secteurs, tels que la zone forestière située derrière Anderson Road et les terres humides d'importance provinciale entre Farmers Way et l'autoroute 417.

Commentaires (suite)

- De nouvelles forêts et des terres humides restaurées ajouteraient de la valeur à la collectivité.

Réponses de l'équipe du projet Tewin

Tewin est régie par le cadre One Planet Living, qui met l'accent sur une conception « zéro carbone », sur la biodiversité et sur une gestion écologique à long terme. Un plan de gestion environnementale pilote la protection des zones humides, des forêts et des corridors fauniques. Les plantes et les arbres indigènes seront prioritaires dans les plans d'aménagement paysager, et beaucoup de caractéristiques naturelles seront préservées, renforcées et restaurées si possible. Les pratiques de construction incluront des mesures de protection des arbres et la revégétalisation post-construction dans des zones stratégiques de la collectivité. Les terres humides existantes du site seront conservées par le biais du plan secondaire. La canopée adulte atteindra ou dépassera le pourcentage actuel du couvert forestier sur le site. Une surveillance et des études approfondies du site, notamment en ce qui a trait à la faune, aux cours d'eau, aux eaux souterraines et à la végétation, ont été entreprises et se poursuivent dans plusieurs lieux. Ces études ont aidé à déterminer des caractéristiques environnementales importantes telles que les forêts matures qui doivent être préservées et intégrées à la conception communautaire. Des détails de ces études sont inclus dans les rapports sur les conditions existantes, avec des mises à jour et des engagements supplémentaires en matière de surveillance fournis dans le rapport de gestion de l'environnement.

Infrastructure and construction

Questions

- Quel est le délai d'achèvement du projet?
- À quel moment le plan sera-t-il finalisé et les bâtiments seront-ils réellement construits?
- Quelles difficultés imprévues peuvent empêcher le plan d'être réalisé comme envisagé? De quelle manière Tewin s'adaptera-t-elle au changement climatique et aux dangers futurs tels que les inondations?
- Quelles hypothèses sous-tendent les estimations sur la gestion des eaux pluviales?
- Les espaces ouverts dans les zones de gestion des eaux pluviales peuvent-ils être utilisés à des fins récréatives?
- Qui financera les améliorations des infrastructures, telles que les élargissements des routes régionales?
- Étant donné les conditions géologiques du site (haute nappe phréatique et présence d'argile de Leda), la construction est-elle viable sur le territoire de Tewin?
- Le personnel municipal avait auparavant déclaré que cette zone ne pouvait pas être aménagée. Qu'est-ce qui a changé?
- Qui va conduire les études géotechniques à même de garantir que les nouvelles constructions seront structurellement saines?
- Quels types d'énergie alimenteront la nouvelle collectivité?
- Le stockage d'énergie, les énergies renouvelables et les réseaux énergétiques locaux seront-ils pris en considération?
- Est-il prévu de mettre en place des infrastructures de distribution du gaz vers Tewin? Dans l'hypothèse où Tewin disposerait de l'eau courante et d'un service d'assainissement, qu'arriverait-il aux foyers situés sur les rues avoisinantes?
- La ville maintiendra-t-elle un réseau d'alimentation en eau goutte à goutte distinct pour alimenter en eau les foyers actuels?
- Sinon, qui financera le raccordement de ces foyers au nouveau réseau d'alimentation en eau?
- La Ville a rapporté un coût de 590 millions de dollars pour les aménagements hydrauliques à Tewin. Pouvez-vous confirmer que ce chiffre est correct?

Commentaires

- Les résidents s'inquiètent du fait que les engins de chantier vont contribuer à l'encombrement et à la détérioration des routes.
- Les résidents souhaiteraient être maintenus informés lorsque les plans de développement seront approuvés.

Réponses de l'équipe du projet Tewin

Tewin sera aménagée par étapes sur plusieurs décennies, et la préparation du site sélectionné, le défrichage et les travaux de terrassement débuteront dès 2027 sur certaines zones du site, dans l'attente des futures autorisations. Un plan par étapes orientera le développement afin que les infrastructures importantes et les services communautaires soient mis en place selon le rythme de la croissance démographique. D'autres détails sur les étapes et l'échéancier seront fournis à mesure que la collectivité avancera dans le processus de planification actuel et les futures demandes d'aménagement en vertu de la Loi sur l'aménagement du territoire.

La ville d'Ottawa et la province de l'Ontario ont de hautes exigences en matière de gestion des eaux pluviales afin de protéger la sécurité publique et l'environnement. Les systèmes de collecte des eaux pluviales doivent être conçus pour gérer efficacement les ruissellements, protéger contre les inondations durant les rares épisodes de tempêtes, prendre en compte les conséquences du changement climatique et maintenir l'intégrité des cours d'eau récepteurs. Tewin atteindra ou dépassera les mêmes normes appliquées aux nouvelles collectivités de l'Ontario et d'Ottawa. Des sentiers récréatifs reliés au réseau élargi de sentiers de Tewin sont prévus autour des installations de gestion des eaux pluviales. Des précisions supplémentaires seront apportées dans le futur plan directeur de viabilisation de Tewin.

Réponses de l'équipe du projet Tewin (suite)

Des analyses approfondies du sous-sol ont été menées sur toute la zone d'étude de Tewin. Ces analyses confirment que les sols argileux identifiés à Tewin conviennent à un aménagement et sont semblables à beaucoup d'autres terrains d'Ottawa. Les ingénieurs géotechniciens recommandent pour ce site des méthodes de construction conventionnelles, que maîtrisent les entreprises locales. Ces analyses ont été également examinées par une tierce partie parmi les pairs. Les répercussions de la construction sont étudiées dans le plan directeur de viabilisation et le plan de gestion environnementale, qui préconisent des méthodes de construction de haut niveau pour s'adapter à la nature des sols, conformément aux normes municipales.

Il est prévu que Tewin parvienne à un avenir sans carbone. Un plan énergétique communautaire sera élaboré par étapes et devrait s'appuyer sur une série de stratégies d'efficacité énergétique et sur des sources d'énergie à faible émission de carbone. Le gaz naturel n'est pas compatible avec les principes du cadre One Planet Living et n'est pas envisagé comme source d'énergie principale pour le développement à long terme de la collectivité. La faisabilité des réseaux énergétiques locaux et des autres options d'énergie est examinée dans le cadre du processus de planification.

Les services municipaux urbains, comme le service des eaux et des eaux usées, seront étendus à toute la zone. Au fil du temps, les résidents actuels habitant à proximité directe de la zone d'étude de Tewin auront probablement la possibilité de se raccorder à ces services.

Les consultations avec la collectivité ont révélé que les occasions de se raccorder aux services municipaux devraient constituer l'une des priorités du plan directeur de viabilisation à venir et des futurs plans de construction et d'aménagements.

Il est important de noter qu'au niveau du plan directeur de viabilisation, seuls des services d'égout principaux sont établis. Généralement, les raccordements avec les foyers seront réalisés par le biais de conduites d'eau et d'égouts locaux, lesquels seront expliqués en détail et soumis aux commentaires du public dans le cadre des futures demandes d'aménagement.

Le processus de raccordement sera clarifié par la suite à l'étape des demandes d'aménagement, car il dépend de la localisation des propriétés et du tracé de la nouvelle infrastructure locale.

Les propriétés bordant la nouvelle infrastructure de Tewin auront la possibilité de se raccorder et seront assujetties aux frais de raccordement applicables.

Dans certains cas, les raccordements peuvent nécessiter une extension du système local financé par le propriétaire qui en bénéficie, par le biais de la procédure d'amélioration locale de la Ville, et pourraient être coordonnés avec le programme de construction de Tewin pour profiter des économies en matière de conception, d'attribution de permis et d'efficacité de la construction.

Des détails supplémentaires devraient être disponibles dans les demandes d'aménagement à venir, lorsque le tracé des routes locales et les services seront examinés. L'infrastructure de Tewin sera financée par une série de dispositifs structurés de telle sorte que Tewin paie pour Tewin, conformément au Plan officiel de la Ville. Un plan public de mise en œuvre financière de Tewin sera élaboré pour la collectivité de Tewin et soumis au comité et au conseil municipal en même temps que le plan secondaire de Tewin et ses études associées. Ce plan présentera les coûts des services locaux supportés par les promoteurs, les coûts de l'infrastructure à grande échelle qui peuvent être pris en charge par le biais des droits d'aménagement spécifiques à la zone et à l'échelle de la ville, et des projets candidats pour les accords initiaux, entre autres choses.

Le coût estimé des systèmes de gestion de l'eau et des eaux usées, de l'ordre de 590 millions de dollars, présenté dans le plan directeur des infrastructures de la Ville, traduit les besoins en infrastructures municipales sur le long terme des banlieues au sud-est d'Ottawa en pleine croissance – non seulement pour Tewin, mais pour un territoire plus large qui profite de zones de croissance actuelles et futures localisées aussi loin que Findlay Creek/Leitrim et Riverside South. L'infrastructure comprend des avantages pour les communautés existantes, ainsi que la capacité de se développer potentiellement durant les 75 prochaines années. La Ville examinera avec attention les projets d'infrastructure et les estimations des coûts et étudiera la répartition équitable de ces coûts entre les besoins régionaux actuels et futurs par le biais d'une évaluation environnementale distincte. Tewin paiera sa juste part des coûts d'infrastructure.

Planification

Questions

- Quelles sont les difficultés probables rencontrées pour la réalisation de la vision de ce projet, et qu'envisage l'équipe de planification pour surmonter celles-ci?
- Quelles sont les chances que Tewn corresponde dans la réalité aux représentations visuelles proposées? Quelle version « réaliste » de Tewn peut-on imaginer dans environ 25 ans?

Commentaires

- Les résidents souhaiteraient comprendre quelles conséquences les modifications de zonage et de désignation peuvent avoir sur la collectivité et/ou sur leur propriété.

Réponses de l'équipe du projet Tewn

Bien qu'aucun projet à long terme ne soit exempt de risques, celui de Tewn est conforté par des études techniques, des plans de mise en œuvre par étapes et des structures de gouvernance afin de garantir la responsabilité à long terme, pour fournir les options de logement nécessaires à Ottawa.

La vision présentée dans les rendus et fondée sur une planification concrète reflète les aspirations de Tewn. À mesure que le plan de conception communautaire et le plan secondaire progresseront, des détails supplémentaires seront fournis avec plus de précisions sur l'avenir de Tewn pour les 25 prochaines années. Les détails concernant le zonage seront confirmés lors des étapes ultérieures, et la question du maintien des utilisations actuelles sera examinée.

Services communautaires et parcs

Questions

- Les emplacements scolaires sélectionnés, tels que le site de Piperville Road, sont-ils sécuritaires par rapport à la route adjacente et bien connectés pour les élèves?
- À quoi ressembleront les parcs? S'agira-t-il de petits parcs urbains ou bien de parcs naturels avec des arbres?
- Les bassins d'eaux pluviales attireront-ils les moustiques, avec des répercussions sur les zones récréatives à proximité?
- À quoi servira la fiducie foncière naturelle?

Commentaires

- Les écoles et espaces communautaires accessibles à pied constitueront un atout pour la collectivité.
- Des installations communautaires, telles que des centres récréatifs avec piscine, patinoire et/ou gymnase, ainsi que des bibliothèques sont souhaitées.
- Des services d'incendie, de police et de santé en nombre suffisant sécuriseront la collectivité.
- La « promenade de la récolte » suscite un grand soutien.

Réponses de l'équipe du projet Tewin

Les services communautaires, comprenant des parcs, des écoles, des installations médicales communautaires et des services d'urgence, sont des éléments structurels clés dans la conception de Tewin, une attention particulière étant réservée à l'emplacement des écoles et des parcs. Les sites scolaires seront situés stratégiquement afin d'être reliés au système des espaces ouverts communautaires et de l'élargir et seront accessibles de manière sécuritaire par les transports en commun et les voies de transport actif. L'équipe Tewin collabore avec les quatre conseils scolaires pour déterminer l'emplacement et les dimensions de ces sites scolaires.

Les parcs seront déclinés en plusieurs types, allant de petits parcs urbains à des espaces verts naturels, répondront à des besoins récréatifs variés et se situeront à moins de cinq minutes de marche pour pratiquement tous les résidents. La dimension des parcs variera de petits parcs urbains de 0,2 à 0,4 hectare à des parcs communautaires s'étendant sur plus de trois hectares. La conception des parcs sera détaillée dans le manuel de conception des parcs de Tewin, élaboré dans le cadre du processus de conception communautaire.

Les commodités et installations communautaires spécifiques seront définies dans les étapes ultérieures du projet. Les bassins d'eaux pluviales seront conçus comme des éléments importants au sein de la collectivité et intégreront les sentiers adjacents ainsi que des bancs et des zones d'observation. La fiducie foncière naturelle protégera des centaines d'hectares essentiels sur le plan écologique et inclura les sentiers et les possibilités récréatives qui seront reliés au réseau de sentiers de Tewin. La fiducie foncière naturelle visera le raccordement fonctionnel de la Ceinture de verdure de la CCN à proximité.

Prochaines étapes

Tous les commentaires, les questions et les rétroactions reçus lors de la troisième assemblée publique d'évaluation environnementale ont été examinés par la Ville et l'équipe du projet Tewin. Les rétroactions seront prises en compte, selon les cas, pour éclairer l'élaboration et l'amélioration des ébauches du plan secondaire et du plan de conception communautaire qui seront produites lors de la quatrième journée portes ouvertes, offrant une autre occasion pour le public et les parties prenantes de donner leur avis. Les versions

définitives de ces plans seront présentées au Conseil à la fin de la phase 4.

L'équipe du projet Tewin souhaite remercier tous les résidents, toutes les entreprises, tous les groupes communautaires, tous les groupes d'intérêts et le grand public qui ont pris le temps de donner leur avis sur le projet Tewin jusqu'à présent. Nous avons hâte de poursuivre notre collaboration avec ces groupes au fur et à mesure de notre avancement dans les prochaines étapes du projet de Tewin.